

ZMLUVA o DIELO č.: L 01-13
na vypracovanie diela
Územný plán Obce Vinosady
uzatvorená podľa § 536 a nasl. § Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Vinosady Pezinská 95, 956 14 Vinosady
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu	4326112/0200
IČO	00305162
DIČ:	2020662325
Štatutárny zástupca:	Milan Lempochner, starosta
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Architektonický ateliér 4A, Jelenia 3131/1 811 05 Bratislava Janček Lupták Němec Papp Pappová
Zastúpený:	Ing. arch. Marián Lupták autorizovaný architekt Jelenia 3131/1 811 05 Bratislava
registrovaný	SKA 0161AA
v zozname podnikateľov	2011/11-FO-C4647
IČO:	31 786 146
IČ DPH:	SK10 2015 3761
Sídlo:	Jelenia 3131/1, 811 05 Bratislava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	6787474003/1111
Adresa pre zasielanie pošty:	Ing. arch. Marián Lupták, Jelenia 3131/1, 811 05 Bratislava
Adresa pre e-mail pošty:	archa4a@gmail.com
Číslo telefónu:	+421 0252 444 350, mobil:+421 905 259 64
Číslo faxu:	+421 0252 444 351
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach zmluvy:	Ing. arch. M. Lupták
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach technických:	Ing. arch. M. Lupták, Ing. Anton Němec
Akákoľvek zmena údajov uvedených v tomto článku bude písomne hlásená druhej zmluvnej strane.	

1.3 Zmluvné strany na základe vyhodnotenia podlimitných ponúk v rámci výzvy na dodávateľa ÚPN obce Vinosady, na základe zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. zo dňa 15.10.2012 sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu – predmet zmluvy: **Územný plán Obce Vinosady**

2.2. Predmetné dielo plnenia zhotoviteľ postupne vykoná v nasledovných etapách (časťach):

- a. Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu
- b. Návrh zadania
- c. Koncept riešenia UPN

d. Návrh riešenia ÚPN

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa čl. 2.1 a 2.2. bude vypracovaný v rozsahu podľa špecifikácie prác jednotlivých etáp spracovania dokumentácie ÚPN obce Vinosady v zmysle čl. 2. 2. tejto zmluvy a podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č.55/2001 o ÚPP a ÚPD a ostatných súvisiacich predpisov.

2.4. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov objednávateľ vykoná prerokovanie príslušných etáp (častí) diela.

2.6 Zhotoviteľ vykoná dielo odborne spôsobilými osobami oprávnenými na vykonávanie diela podľa osobitného predpisu.

III. Termín a spôsob plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

1. Prieskumy a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu	3,5 mesiaca
2. Zadanie	0,5 mesiaca
3. Koncept územného plánu	3,0 mesiaca
4. Návrh územného plánu	3,0 mesiaca

Časový návrh nepočíta s dobou určenou na obstarávanie. časový návrh sa odvíja od schválenia predchádzajúceho stupňa dokumentácie, respektívne od podpisu ZoD.

3.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objávateľ prevezme od zhotoviteľa predmetné dielo protokolárne.

3.3. Objávateľ sa zaväzuje, že pred začiatkom prác bezodkladne poskytne zhotoviteľovi jemu dostupné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.

3.4. Obe strany sa zaväzujú na konštruktívnu a urýchlenú spoluprácu ohľadom poskytnutia prípadných ďalších dokladov, vyjadrení a pri riešení ostatných problémov, ktorých potreba vzíde v priebehu spracovania diela.

3.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr pri protokolárnom odovzdaní diela.

3.6. Objávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté podklady a doklady sú bez právnych väd a obsahových väd.

3.7. Objávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme protokolárne najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy.

3.8. Zhotoviteľ po obdržaní súhrnného stanoviska od osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPD a ÚPN poverenej obcou Vinosady, zapracuje všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, organizácií a fyzických osôb do nasledujúcej alebo do čistopisu etapy ÚPN.

IV. Cena za dielo

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy:

Je stanovená na	12 110,00€
DPH 20 %	2 422,00€
Celková cenu za dielo s DPH:	14 532,00€
Ceny za jednotlivé etapy s DPH:	
a/ Prieskumy a rozborov, vrátane krajinno ekologického plánu	2 964,40€

b/ Návrh zadania	1 453,20€
c/ Koncept riešenia ÚPN	4 301,60€
návrh riešenia ÚPN	5 812,80€

4.2 Dohodnutá cena je maximálna a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách.

4.3. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodávku návrhu územného plánu obce Vinosady v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme.

V. Platobné podmienky

5.1 Úhrada za vykonané práce bude realizovaná v zmysle čl. II. a čl. IV. jednorázovo nasledovne:

- Po dodaní Prieskumov a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu objednávateľovi
- Po dodaní Zadania ÚPN obci Vinosady
- Po dodaní Konceptu ÚPN obci Vinosady
- Po dodaní Návrhu ÚPN obci Vinosady

5.2 Podkladom pre úhradu ceny za jednotlivé etapy bude faktúra zhotoviteľa, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu. Ak ich nespĺňa bude faktúra vrátená na prepracovanie a neplynie lehota splatnosti.

5.3. Objednávateľ je povinný do 15 pracovných dní od protokolárneho prevzatia celého diela, resp. jeho častí oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijíma, uviesť dôvody svojho rozhodnutia.

5.4. Pokiaľ objednávateľ do 15 pracovných dní od prevzatia neoznámí zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma.

5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu a preukázaním nákladov, s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VI. Záručná doba - zodpovednosť za vady

6.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 15 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

6.2. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má pri chybnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela na základe priebežného prerokovania výsledkov pracovných etáp.

6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.6. Záručná doba na predmet plnenia podľa čl. II sa stanovuje na 5 rokov od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VII. Zmluvné pokuty

7.1 Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo alebo fakturované časti v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ nárokovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý omeškaný deň.

Ak zhotoviteľ nedodá dielo alebo fakturované časti v termínoch stanovených v čl. II., môže si u neho objednávateľ nárokovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela alebo jeho časti za každý deň omeškania.

Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. § Obchodného zákonníka.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých častí /etáp/ diela na pravidelných výrobných výboroch, pričom sa v každej etape podľa bodu 2.3. tejto zmluvy uskutoční minimálne 1 výrobný výbor.

8.2 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.

8.3 Navyiac práce, ktoré budú vyvolané objektívnymi príčinami, prípadne ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa budú riešené formou zvlášť objednávky.

8.4 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

8.5 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia.

9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane.

9.5 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platiaceho k termínu podpisu Zmluvy o dielo.

Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.6. Ak objednávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení úlohy pred termínom jej ukončenia v zmysle čl. III. je zhotoviteľ diela oprávnený fakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení

prác, resp. rozpracovanosť vyplývajúcu zo stavu prác na subdodávkach. Rozpracovanosť bude komisionálne odsúhlasená na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa dokumentácie, a to maximálne do 10 dní od vyššie uvedeného písomného oznámenia.

9.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

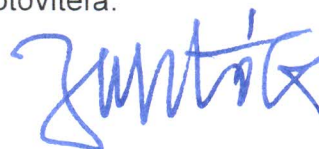
9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie, zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

vo Vinosadoch dňa 27.1.2013

v Bratislave, dňa 28.01.2013

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:



Milan Lempochner starosta
Obec Vinosady

Ing. arch. Marian Lupták
Autorizovaný architekt

