

zml 13/2013

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto podmienok:

Predávajúci:

Obec Vinosady
v zast.: Milan Lempochner, starosta obce
so sídlom: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00 305 162
DIČ: SK2020662325
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok, č.ú.: 4326-112/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Jozef Fašung rod. Fašung, nar. 19.12.1956, r.č. 561219/6282, bytom Zhorínska 1382/31, 841 03 Bratislava.

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 119/2 – ostatné plochy o výmere 99 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc.č. 204 – zast. plochy a nádvoria o výmere 9741 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 1010 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.

1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ parc.č. 119/7 – ostatné plochy o výmere 82 m², ktorá vznikla odčlenením z nehnuteľnosti parc.č. 119/2 – ostatné plochy o výmere 99 m² a parcela registra „C“ parc.č. 204/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 94 m², ktorá vznikla odčlenením z nehnuteľnosti parc.č. 204 – zast. plochy a nádvoria o výmere 9741 m² na základe geometrického plánu č. 25/2013 zo dňa 17.05.2013, vypracovaného geodetom Ľuboš Teyerel - GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava.

II.

Úhrada kúpnej ceny

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. I, bod 1.3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8.800,- EUR (slovom Osemtisícosemsto EUR), čo je 50,- EUR/m².

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcim prevodným príkazom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

2.2. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny boli znalecké posudky č. 17/2013 zo dňa 09.04.2013 a č. 46/2012 zo dňa 28.05.2012, obidva vypracované súdnym znalcom v oblasti Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava. Cena podľa znaleckého posudku bola určená 32,27 €/m².

III.

Prechod vlastníckych práv

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy.

3.2. Táto zmluva sa stáva pre obe strany platnou a záväznou dňom jej podpísania.

IV.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, iné ťarchy a sú právne čisté.

4.2. Kupujúcemu je známy ich stav z obhliadky.

V.

Poplatky

5.1. Správny poplatok vo výške 66,- EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí a znáša kupujúci.

VI.

Osobitné ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- k nehnuteľnostiam nezriadi žiadne práva tretích osôb a ani nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv,
- na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

6.2. V prípade, že katastrálny úrad zamietne vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka navzájom vrátiť poskytnuté plnenia a to do 7 dní od zistenia takejto skutočnosti.

VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

7.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

7.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy zavedie Správa katastra Pezinok vklad do katastra nehnuteľností pre k.ú. Veľké Trnie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre potreby katastra nehnuteľností.

8.2. Účastníci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

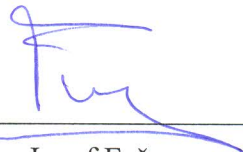
Vo Vinosadoch, dňa 26.06.2013

Predávajúci:




Obec Vinosady
Milan Lempochner
starosta obce

Kupujúci:



Ing. Jozef Fašung