

Zml. 19 2013

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto podmienok:

Predávajúci:

Obec Vinosady

v zast.: Milan Lempochner, starosta obce

so sídlom: Pezinská 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00 305 162

DIČ: SK2020662325

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok, č.ú.: 4326-112/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Marcel Vajda, rod. Vajda, nar. 20.04.1960, r.č. 600420/6571, bytom Jakubovo nám. 1556/3,
811 09 Bratislava – Staré Mesto

a

René Vajda, rod. Vajda, nar. 12.10.1961, r.č. 611012/6979, bytom Líščie údolie 173/120, 841
01 Bratislava – Karlova Ves

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 1094/6 – zastavaná plocha o výmere 38 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 1094/2 – záhrady o výmere 360 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.

1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

parcely registra „C“ parc.č. 1094/6 – zastavaná plocha o výmere 38 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.

parcely registra „C“ parc.č. 1094/2 – záhrady o výmere 360 m², zapísanej na Správe katastra Pezinok na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie v 1/1.



II. Úhrada kúpnej ceny

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1 polovici nehnuteľnosti uvedené v čl. I, bod 1.3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19.900,- EUR (slovom Devätnásťtisícdeväťsto EUR), čo je 50,- EUR/m².

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v hotovosti kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

2.2. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 41/2013 zo dňa 17.06.2013 vypracovaný súdnym znalcom v oblasti Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava. Cena podľa znaleckého posudku bola určená 44,60 €/m².

III. Prechod vlastníckych práv

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

3.2. Táto zmluva sa stáva pre obe strany platnou a záväznou dňom jej podpísania.

IV. Vyhlásenie účastníkov zmluvy

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, iné ťarchy a sú právne čisté.

4.2. Kupujúcim je známy ich stav z obhliadky.

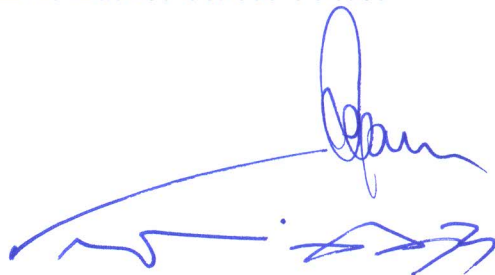
V. Poplatky

5.1. Správny poplatok vo výške 66,- EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností hradia a znášajú kupujúci.

VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- k nehnuteľnostiam nezriadi žiadne práva tretích osôb a ani nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv,
- na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.



6.2. V prípade, že katastrálny úrad zamietne vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka navzájom vrátiť poskytnuté plnenia a to do 7 dní od zistenia takejto skutočnosti.

VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

7.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

7.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy zavedie Správa katastra Pezinok vklad do katastra nehnuteľností pre k.ú. Veľké Trnie v prospech kupujúcich.

VIII.

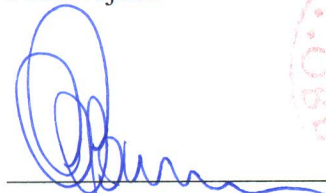
Záverečné ustanovenia

8.1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich a dve pre potreby katastra nehnuteľností.

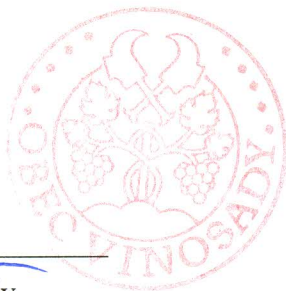
8.2. Účastníci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Vinosadoch, dňa 02. 10. 2013

Predávajúci:



Obec Vinosady
Milan Lempochner
starosta obce



Kupujúci:



Marcel Vajda



René Vajda