

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov**  
**(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Vinosady, Pezinská ul.č.95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení**  
**Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/**

a

**Kupujúci:**

**Štefan Kanka, narodený 4.7.1984, r.č. 840704/6120, bytom Modranská 364/132,**  
**902 01 Vinosady, občan SR, slobodný /ďalšom texte len kupujúci/**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

**Čl. I.**

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č.26/2014/05 zo dňa 10.9.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti parcela registra „C“ parc. č. 95/2 – záhrada o výmere 482 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ parc. č. 95,orná pôda pôvodne o výmere 687 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 7/214 zo dňa 5.5.2014, zapísanej na LV č. 733 pre Obec Vinosady k.ú. Malé Tŕnie, vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku a parc. č. 189/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. „C“ registra „ č.189/1,zastavené plochy a nádvoria pôvodne o výmere 1194 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 7/214 zo dňa 5.5.2014, zapísanej na LV č. 595 pre Obec Vinosady k.ú. Malé Tŕnie, vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku pánovi Štefanovi Kankovi, nar. 4.7.1984, r. č. 840704/6120 celkom za cenu 12.000,- EUR/ €, slovom dvanásťtisíc €.

**Čl. II.**

**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Vinosadoch v kat. území Malé Tŕnie:

- parcely registra „C“ číslo 95 o výmere 687 m<sup>2</sup> – orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č.733 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku
- parcely registra „C“ číslo 189/1 o výmere 1194 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č.595 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku.

2. Obe nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č.42/2014 pričom :

- z parcely registra „C“ číslo 95 orná pôda zapísanej na LV 733 bola oddelená a novovytvorená parcela číslo 95/2 o výmere 482 m<sup>2</sup> , záhrada,

- z parcely registra „C“ číslo 189/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 595 bola oddelená a novovytvorená parcela číslo 189/3 o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 10.9.2014 č.26/2014/05 **predáva a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Vinosady v kat. území Malé Trnie **parcelu** registra „C“ **číslo 95/2** o výmere 482 m<sup>2</sup>, **záhrada** a parcelu registra „C“ **číslo 189/3** o výmere **122 m<sup>2</sup>**, **zastavané plochy a nádvoria** opísané v znaleckom posudku č.42/2014 Ing. Dušana Holíka, bytom Jazmínová 4, 821 07 Bratislava.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy opísaný v článku II ods.2 tejto zmluvy za dohodnutú cenu **12.000,- €, slovom dvanásť tisíc eur.**

### Čl. IV.

#### Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu **vo výške 12.000,- €, slovom dvanásťtisíc eur** na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote jej splatnosti po podpise tejto zmluvy.

2. Zaplatenie celej kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný zmluvnými stranami až po zaplatení celej kúpnej ceny.

### Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

3. Kupujúci berie na vedomie, ťarchu vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného SPP distribúcia, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky plynovodu, vstup osobám a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu podľa V 2211/2011 zo dňa 24.8.2011.

### Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

#### ČI. VII.

Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

#### ČI. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom o povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### ČI. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejmá nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok/dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň úložnej lehoty.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Vo Vinosadoch dňa, 22.10.2014

  
.....  
predávajúci



  
.....  
kupujúci