

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/

a

Kupujúci:

1. rade Milan Strezenický, rodený Strezenický, narodený 21.10.1967, r. č. : 671021/6612 , bytom Modranská 366/134, 902 01 Vinosady, občan SR,

2. rade Miroslav Strezenický, rodený Strezenický, narodený 01.07.1973 , r. č. : 730701/6090 bytom Modranská 366/134, 902 01 Vinosady , občan SR /ďalšom texte len kupujúci 1a 2 /

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

ČI. I.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č.7/2015/01 zo dňa 11.02.2015 schválilo prevod nehnuteľnosti parcela registra „C“ parc. č. 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ parc. č. 733, zastavané plochy a nádvoria pôvodne o výmere 3703 m² na základe geometrického plánu č. 23/2014 zo dňa 15.12.2014, zapísanej na LV č. 733 pre Obec Vinosady k.ú. Veľké Tŕnie, vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku pánovi Milanovi Strezenickému, narodenému 21.10.1967 a Miroslavovi Strezenickému, narodenému 01.07.1973 do podielového spoluvlastnícka v každomu ½ celkom za cenu 115 eur/ slovom sto pätnásť €.

ČI. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Vinosadoch v kat. území Veľké Tŕnie parcely registra „C“ číslo 325 o výmere 3703 m² , zastavené plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č.733 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku.

2. Táto nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom č.23/2014 pričom z parcely registra „C“ číslo 325 zastavené plochy a nádvoria zapísanej na LV 733 bola oddelená a novovytvorená parcela číslo 325/2 o výmere 3 m² zastavaná plocha.

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 11.02.2015 č. 07/2015/01 **predáva a kupujúci 1.a 2. kupujú** do podielového

spoluvlastníctva vlastníctva každý v 1/2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Obci Vinosady v katastrálnom území Veľké Tŕnie parcelu registra „C“ číslo 325/2 o výmere 3 m², **zastavané plochy a nádvoría** opísanú v znaleckom posudku č.5/2015 Ing. Dušana Holíka, bytom Jazmínová 4, 821 07 Bratislava.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú predmet kúpy opísaný v článku II ods.2 tejto zmluvy za cenu **115,- €**, **slovom sto pätnásť eur** podľa znaleckého posudku č.5/2015.

Čl. IV. Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu **vo výške 115,- €**, **slovom sto pätnásť eur tak že:**

- **Kupujúci** v 1.rade zaplatí **sumu 57, 50 eur** slovom päťdesiat sedem eur a päťdesiat centov na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote jej splatnosti po podpise tejto zmluvy.
- **Kupujúci** v 2.rade zaplatí **sumu 57, 50 eur** slovom päťdesiat sedem eur a päťdesiat centov na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote jej splatnosti po podpise tejto zmluvy.

2. Zaplatenie celej kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný zmluvnými stranami až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

ČI. VII.

Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

ČI. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom o povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

ČI. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany potvrdzujú svojimi podpismi.


3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok/dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluva strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň uloženej lehoty.


5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.


Vo Vinosadoch, dňa

24.2.2015


.....
predávajúci
Milan Lempochner
starosta obce




.....
kupujúci
Milan Strezenický


.....
Miroslav Strezenický
kupujúci