

## KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

##### Obec Vinosady

sídlo: Pezinská 95, Vinosady, 902 01

v zastúpení: Ing. Milan Lempochner, starosta

IČO:00305162

DIČ: 2020662325

Bankové spojenie: SK72 00 0200 0000 0000 0432 6112 vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.

webové sídlo: www.vinosady.sk

(ďalej len „predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

**Miroslav Farkaš**, rod. Farkaš, dátum nar. 08.02.1956,

a manželka **Zuzana Farkašová**, r. Šidlová, dátum nar. 10.03.1961

obaja bytom Modranská 39, 902 01 Vinosady,

obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu  
(ďalej len zmluva), za nasledujúcich podmienok:

### 2. Úvodné ustanovenie

**2.1.** Predávajúci Obec Vinosady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malé Tínie, obec Vinosady, okres Pezinok, Modranská ulica, a to pozemku: parcela registra „E“ KN parc. č. 281/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1047 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 595. Parcela registra „C“ KN parc. č. 281/14, druh: orná pôda v celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> je bez určenia vlastníckych práv.

**2.2** Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch, na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.12.2015, Uznesením OZ č. 40/2015/07, schválilo prevod vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok uvedených v zmluve.

**2.3** Ide o prevod majetku Obce podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva).

### 3. Predmet kúpnej zmluvy

**3.1.** Predmetom kúpnej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 281/14 C-KN v k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok, Modranská ulica:

Časť pozemku, parcela registra „E“ KN, parc. č. 281/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1047 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 595 v mieste parcely registra „C“ KN parc. č. 281/14, druh: orná pôda v celkovej výmere 111 m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č. MT1/2015 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN parc. č. 281/14, druh: orná pôda v celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>. vyhotoveného Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom, zo dňa 14.12.2015, overený Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom dňa 05.01.2016

**3.2.** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 4 zmluvy.

### 4. Kúpna cena

**4.1.** Kúpna cena predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. **111,00 €** (slovom: jeden sto jedenásť eur).

**4.2.** Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ust. čl. 4.1 zmluvy uhradí predávajúcemu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. 1.1. zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### 5. Záverečné ustanovenia

**5.1.** Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

**5.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vinosady. Vecno – právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

**5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy kupujúcimi s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúci a správny poplatok v hodnote 66,00 € spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša kupujúci.

**5.4.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

5.5. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku, jednu zmluvu dostane kupujúci a jednu predávajúci.

5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

1x originál GP č. MT 1/2015 14.12.2015 overený OÚ Pezinok, Katastrálnym odborom dňa 05.01.2016

1x uznesenie č.: 40/2015/07 zo zasadnutia OZ Vinosady zo dňa 09.12.2015

## 6. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

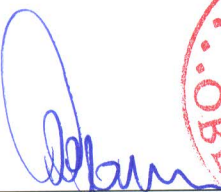
6.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

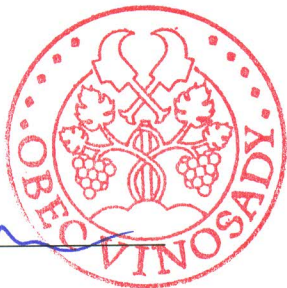
Vo Vinosadoch, dňa 18.01.2016

6.2. Podpisy zmluvných strán:

Vo Vinosadoch, dňa 20. 01. 2016

V Pezinku, dňa 20. 1. 2016

  
za predávajúceho  
**Obec Vinosady**  
Ing. Milan Lempochner, starosta



  
za kupujúceho  
**Miroslav Farkaš**

  
za kupujúceho  
**Zuzana Farkašová**