

KÚPNA ZMLUVA o prevoze vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Vinosady

sídlo: Pezinská 95, Vinosady, 902 01

v zastúpení: Ing. Milan Lempochner, starosta

IČO:00305162

DIČ: 2020662325

Bankové spojenie: SK72 00 0200 0000 0000 0432 6112 vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.

webové sídlo: www.vinosady.sk

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Miroslav Farkaš, rod. Farkaš, dátum nar. 08.02.1956,

a manželka **Zuzana Farkašová**, r. Šidlová, dátum nar. 10.03.1961

obaja bytom Modranská 39, 902 01 Vinosady,

obaja štátna príslušnosť: SR

Oľga Ovádeková, rod. Fričová, dátum nar. 21.01.1940

bytom: Hlavná 182/260, Viničné, 90023

štátna príslušnosť: SR

Drahomír Frič, rod. Frič, dátum nar. 23.10.1943

a manželka **Zdenka Fričová**, r. Folvarská, dátum nar. 23.05.1948

obaja bytom: ul.1. Mája, 41, Pezinok, 902 01

obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len zmluva), za nasledujúcich podmienok:

2. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci Obec Vinosady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok, Modranská ulica, a to pozemku: parcela registra „E“ KN parc. č. 281/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1047 m² zapísaný na LV č. 595 Parcela registra „C“ KN parc. č. 281/15, druh: orná pôda v celkovej výmere 76 m² je bez určenia vlastníckych práv.

2.2 Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch, na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.12.2015, Uznesením OZ č. 41/2015/07, schválilo prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok uvedených v zmluve.

2.3 Ide o prevod majetku Obce podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobou a dobromyseľne užíva).

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 281/15 C-KN v k.ú. Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok, Modranská ulica:

Časť pozemku, parcela registra „E“ KN č. 281/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1047 m² zapísaná na LV č. 595 v mieste parcely registra „C“ KN č. 281/15, druh: orná pôda v celkovej výmere 76 m² v zmysle Geometrického plánu č. MT1/2015 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN parc. č. 281/15, druh: orná pôda v celkovej výmere 76 m². vyhotoveného Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom, zo dňa 14.12.2015, overený Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom dňa 05.01.2016.

3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú a nadobúdajú predmet prevodu do svojho vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 4 zmluvy.

3.3 Kupujúci od predávajúceho kupujú a nadobúdajú predmet prevodu do svojho vlastníctva v nasledovnom podiele: **Miroslav Farkaš a manž. Zuzana, r. Šidlová – 1/2 (BSM); Olga Ovádeková, r. Fričová – 1/4; Drahomír Frič a manž. Zdenka, r. Folvarská – 1/4 (BSM).**

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m², t.j. **76,00 €** (slovom: sedemdesiatšesť eur).

4.2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ust. čl. 4.1 zmluvy uhradia predávajúcemu spoločne a nerozdielne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. 1.1. zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vinosady. Vecno – právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.



5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podajú kupujúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy kupujúcimi s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy znášajú kupujúci a správny poplatok v hodnote 66,00 € spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

5.5. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku, jednu zmluvu dostanú kupujúci a jednu predávajúci.

5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

1x originál GP č. MT 1/2015 14.12.2015 overený OÚ Pezinko, Katastrálnym odborom dňa 05.01.2016

1x uznesenie č. 41/2015/07 zo zasadnutia OZ Vinosady zo dňa 09.12.2015

6. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

6.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

Vo Vinosadoch, dňa 18.01.2016

6.2. Podpisy zmluvných strán:

20. 01. 2016

Vo Vinosadoch, dňa

V Pezinku, dňa 20. 1. 2016

za kupujúceho
Miroslav Farkaš

za kupujúceho
Zuzana Farkašová

za kupujúceho
Oľga Ovádeková

za kupujúceho
Drahomír Frič

za kupujúceho
Zdenka Fričová

za predávajúceho
Obec Vinosady

Ing. Milan Lempochner, starosta

