

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: **Obec Vinosady**
so sídlom: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00305162
DIČ: 2020662325
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Milan Lempochner – starosta obce
tel./fax: 0905/600807
e-mail: starosta@vinosady.sk
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu - IBAN: SK720200000000004326112

Zhotoviteľ: **DMProjekt s.r.o.**
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 35 934 832
DIČ: 2022017866
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel./fax: 0905/641480
e-mail: dudasova.monika@gmail.com
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu - IBAN: SK7709000000000179326106
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35988/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy sú **architektonické služby v rámci spracovania „ÚPN obce Vinosady“**:
- Návrh, vrátane doplňujúcich prieskumov a rozborov („DPR“) pre potreby Návrhu.
- 1.1. Riešeným územím sú katastrálne územia obce Vinosady (Malé Trnie, Veľké Trnie).
- 1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
- Spracovanie „DPR“ v nasledovnom rozsahu:
- prieskum a zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie a podkladov od obstarávateľa
 - vlastný prieskum riešiteľského kolektívu v obci
 - počítačové spracovanie súčasného stavu do mapových podkladov.
- Výsledky vypracovaných doplňujúcich prieskumov a rozborov nebudú samostatne expedované, budú premietnuté do Návrhu územného plánu obce.
- Spracovanie „Návrhu“ v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.:
- spracovanie textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky.

3.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:
- **do 3 mesiacov** od schválenia Zadania v Obecnom zastupiteľstve a dodania všetkých podkladov.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- dokumentácia na prerokovanie - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
- čistopis dokumentácie - **4 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Etapa realizácie	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Návrh, vrátane „DPR“	14.000,- €	0,- €	14.000,- €
Architektonické služby v rámci spracovania ÚPN obce Vinosady spolu	14.000,- €	0,- €	14.000,- €

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **14.000,00€** slovom: štrnásť tisíc eur.

5.3. Cena zahŕňa clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.

5.4. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

- čiastka **13.000,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
- čiastka **1.000,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní čistopisu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
 - 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
 - Katastrálnu mapu (register C a register E) v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
 - Všetky doteraz spracované ÚPP, ÚPD (Prieskumy a rozborý a Zadanie), UŠ a PD, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zapracovať do ÚPD.
 - Požiadavky objednávateľa na rozsah „Návrhu“
 - Kópie stanovísk, získaných v rámci prípravných prác a prerokovania Zadania.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 3 mesiace odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka .
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínu diela po dobu dlhšiu ako 30 dní.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neodovzdá bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi včas spracované podklady a informácie potrebné na zhotovenie diela. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. 10.2. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

11.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán.

12.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Vo Vinosadoch dňa 04.05..2016

PODPÍSANÉ

.....
Objednávateľ: Milan Lempochner
Starosta obce

PODPÍSANÉ

.....
Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ DMPjekt s.r.o.