

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Vinosady, Pezinská ul.č.95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení
Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/

a

Kupujúci:

Soňa Sodomová, rodená Sodomová ,narodená 02.02.1967, r.č. 675202/6204
bytom Mladoboleslavská 1370/14, 902 01Pezinok, občan SR, /ďalšom texte len
kupujúci/

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

Čl. I.

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č. 11/2016/03 zo dňa 15.06.2016 v súlade s ustanovením § 9 ods.2, a § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Z.z. o predaji majetku obcí schválilo prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to:

- parcela registra „C“ číslo 281/24 orná pôda o výmere 126 m² pani Soni Sodomovej, rodenej Sodomovej, narodenej 02.02.1967, r.č. 675202/6204 za cenu 1.-eur, slovom jedno euro/m² t.j. 126,00 € slovom stodvadsaťšesť euro.

2. Parcela vznikla odčlenením z parcely registra „E“ parc. č. 281/1 ostatné plochy o výmere 860 m² zapísanej na LV č. 595 pre Obec Vinosady k.ú. Malé Tŕnie, vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny na základe geometrického plánu č.10/2016 zo dňa 30.3.2016 overeného Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom pod č.G1353/2016 dňa 2.5.2016.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, Obci Vinosady v katastrálnom území Malé Tŕnie a to : parcely registra „E“ číslo 281/1 o výmere 860 m² – ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 595 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 10/2016 zo dňa 30.3.2016 overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 2.5.2016 pod č. G1353/2016 pričom z parcely registra „E“ číslo 281/1 o výmere 860 m² – ostatné plochy odčlenením vznikla novovytvorené parcela registra „C“ a to parcela registra „C číslo 281/24 o výmere 126 m² orná pôda.

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 15.06.2016 **predáva a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Vinosady v kat. území Malé Tŕnie **parcelu registra „C“ číslo 281/24 o výmere 126 m² pôda.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy opísaný v článku II tejto zmluvy za **cenu 1.- euro slovom jedno euro/m² t.j. 126,- € slovom : Stodvadsaťšesť euro.**

Čl. IV.

Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu 126,- €, slovom: stodvadsaťšesť euro do pokladne Obce Vinosady.

2. Zaplatenie celej kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný predávajúcim **až po zaplatení celej kúpnej ceny.**

Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

Čl. VII.

1. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

Čl. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom o povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok/dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň úložnej lehoty.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho oprávneného zverejňovania údajov s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne.

Vo Vinosadoch, dňa 01.08.2016

.....
Milan Lempochner – starosta obce
predávajúci

.....
Soňa Sodomová
kupujúci