

RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec

Obchodné meno: **Obec Vinosady**
Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00 305 162
DIČ: 2020662325
Zastúpená: Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce
E-mail: starosta@vinosady.sk
(ďalej aj ako „Obec“)

2. Obchodná spoločnosť

Obchodné meno: **IPON SK, s.r.o.**
Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO: 47 891 173
DIČ: 2024137434
IČ DPH: SK2024137434
Zastúpená: Peter De Nil, konateľ
E-mail: lucansky@belhouse.sk
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK13 7500 0000 0040 2464 1265
(ďalej aj ako „Obchodná spoločnosť“ a spolu s obcou aj ako „Zmluvné strany“).

sa dohodli na nasledovnom znení rámcovej zmluvy o spolupráci:

Článok II. Úvodné prehlásenia, predmet zmluvy

1. Obchodná spoločnosť, vedená snahou o vytvorenie a realizáciu skutkových a právnych podmienok projektu IBV Vinosady – obytná zóna Bolešky (ďalej aj ako „projekt“) sa zaväzuje spolupracovať s Obcou, a to poskytnutím plnení pre konkrétny účel za nižšie uvedených podmienok. Projekt, ktorý na náklady Obchodnej spoločnosti bude realizáciou dopravných a inžinierskych stavieb zabezpečujúcich technickú infraštruktúru pre stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných domov, mieni Obchodná spoločnosť realizovať na parcelách v jej vlastníctve nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trnie (list vlastníctva č. 1657), resp. v rámci súvisiacich stavebných činností aj v ich okolí (ďalej aj ako „záujmové územie“).
2. Obec, vedená snahou o ďalšie vytváranie priaznivých životných podmienok pre občanov v najširšom slova zmysle, sa zaväzuje spolupracovať a poskytovať súčinnosť Obchodnej spoločnosti, za nižšie uvedených podmienok.
3. Predmetom rámcovej zmluvy o spolupráci je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii projektu v záujmovom území, v zmysle článku III. tejto zmluvy, najmä vymedzenie vzájomných

záväzkov zmluvných strán a špecifikácia potrebnej súčinnosti, všetko za účelom naplnenia práv a povinností zmluvných strán podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a odovzdanie časti projektu do vlastníctva Obce:**
 - 1.a Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na všetky stavebné objekty projektu, na základe dohody Obce a Obchodnej spoločnosti, uzatvoria Obec a Obchodná spoločnosť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom prevodu budú:
 - a) plochy záujmového územia vydelené geometrickým plánom, ktoré budú určené Obchodnou spoločnosťou za tzv. verejné priestranstvá;
 - b) inžinierska stavba – splašková kanalizácia
 - c) inžinierska stavba – dažďová kanalizácia;
 - d) inžinierska stavba – verejné osvetlenie;
 - e) dopravné stavby – miestna komunikácia, chodník pre peších.
 - 1.b Nehnuteľnosť(ť) a inžinierske a dopravné stavby špecifikované v bode 1.a) budú prevedené do vlastníctva Obce za cenu spolu 1,- euro vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty) na základe zmluvy, ktorú uzatvoria Obec a Obchodná spoločnosť. Predpokladom uzatvorenia predmetnej zmluvy je stav predmetov prevodu, ktorý zodpovedá platným technickým predpisom, vydaným právoplatným stavebným povoleniam a bežným podmienkam a časovým opotrebeniam takýchto druhov stavieb. V prípade, ak prevod predmetov prevodu bude časovo realizovaný v termíne, v ktorom ešte plynie záručná lehota na predmety prevodu – stavebné objekty, je Obchodná spoločnosť povinná zabezpečiť delegovanie svojich práv, vyplývajúcich zo zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom diela, na Obec.
- 2. Ostatné stavebné objekty projektu:**
 - 2.a Obec berie na vedomie, že na základe zmlúv, ktoré uzatvorí Obchodná spoločnosť s:
 - I. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, bude inžinierska stavba projektu – rozvod vody prevedená do prevádzky uvedenej právnickej osoby.
 - II. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, bude inžinierska stavba projektu – rozvod plynu prevedená do prevádzky, nájmu a následne aj do vlastníctva uvedenej právnickej osoby.
 - III. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, budú u inžinierskych stavieb projektu – elektroenergetických zariadení po nadobudnutí právoplatnosti príslušných stavebných povolení prevedené práva a povinnosti stavebníka z Obchodnej spoločnosti na uvedenú právnickú osobu.
 - 2.b Obec sa zaväzuje, že vždy na náklady Obchodnej spoločnosti, a to v čase, keď už bude vlastníkom nehnuteľností /čl. III, 1.a/, uzatvorí s právnickými osobami uvedenými v bode 2.a) zmluvy o zriadení vecných bremien, či iné typy zmlúv, ktoré umožnia uvedeným právnickým osobám obvyklý spôsob prevádzky, správy a údržby definovaných inžinierskych stavieb, a to, nie však výlučne, na základe zmlúv, ktoré už skôr uzatvorila Obchodná spoločnosť s menovanými právnickými osobami, alebo ktoré vyplývajú zo stanovísk týchto právnických osôb vznesených pred a v rámci územného a stavebných konaní projektu.
- 3. Participácia na rozvoji verejnoprospešných stavieb na území Obce:**
 - 3.a Obchodná spoločnosť, vedomá si potrieb rozvoja infraštruktúry verejnoprospešných stavieb na území Obce mimo územia projektu, ktoré budú kapacitne zaťažené aj potrebami nových obyvateľov z územia projektu, sa zaväzuje, že sa bude podieľať finančnou sumou vo výške 15.000,- euro bez DPH (slovom pätnásťtisíc euro bez dane z pridanej hodnoty) na rekonštrukcii miestnej čističky odpadových vôd. Obchodná spoločnosť uhradí uvedený finančný podiel priamo na základe faktúry vystavenej dodávateľom rekonštrukcie čističky odpadových vôd, ktorého vyberie obec v rámci verejného

- výberového konania. Konkrétnu financovanú časť rekonštrukcie miestnej čističky odpadových vôd určia na základe vzájomnej dohody Obec, Obchodná spoločnosť a dodávateľ rekonštrukcie čističky odpadových vôd. Pred uhradením faktúry za financovanú časť rekonštrukcie miestnej čističky odpadových vôd uzatvoria Obchodná spoločnosť a dodávateľ rekonštrukcie čističky odpadových vôd zmluvu o dielo na uvedený predmet rekonštrukcie.
- 3.b Obchodná spoločnosť na svoje náklady zabezpečí opravu výtlkov na miestnych komunikáciách v obci Vinosady podľa miestneho určenia obce v rozsahu 115 m² a to v tomto technologickom členení: príprava podkladu (zapílenie hrán, vybúranie porušenej časti, vyčistenie úpravy); náter hrán a miesta opravy asfaltovou emulziou; dovoz a spracovanie živичnej zmesi na mieste opravy vozovky; hutnenie hotovej úpravy a ošetrovanie styčných spojov zálievkou asfaltovej emulzie; odvoz vybúraného materiálu na skládku. Obec zabezpečí potrebné povolenia na uvedený zámer opravy výtlkov. Obchodná spoločnosť zrealizuje opravu výtlkov v časovom rozhraní najskôr po začatí stavebných prác na stavbe projektu, najneskôr do stavebného dokončenia stavby projektu, avšak konkrétne podľa časového určenia Obce, ktoré však nesmie byť v rozpore s klimatickými podmienkami danými technickými normami v určenom časovom termíne.
- 3.c Obec určí oprávnenú osobu, ktorá bude zastupovať Obec s právom kontrolovať technické riešenia a postupy pri realizácii stavby projektu, pri realizácii stavby chodníka pre peších mimo územia projektu a pri realizácii opravy výtlkov na miestnych komunikáciách v obci Vinosady.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť za predpokladu podstatného porušenia zmluvy.
2. Zmluvné strany budú zbavené ich záväzku, alebo časti záväzkov na realizáciu ich povinností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že im v ich plnení zabráni okolnosť vis major, avšak len po dobu, počas ktorej táto okolnosť trvá.
3. Ak majú zmluvné strany vzájomné záväzky, môže sa splnenia záväzku druhou stranou domáhať len tá strana, ktorá svoj záväzok už splnila alebo je pripravená a schopná ho splniť. Ak je strana povinná plniť záväzok pred plnením záväzku druhej strany, môže svoje plnenie odoprieť, ak sa stane zrejším, že druhá strana nespĺní svoj záväzok vzhľadom na nedostatok svojej spôsobilosti poskytnúť plnenie alebo vzhľadom na svoje správanie pri príprave plnenia záväzku.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa kedykoľvek stane nezákonným, neplatným alebo nevykonateľným v akomkoľvek ohľade, zákonnosť a vykonateľnosť zostávajúci ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá ani narušená. Strany sa týmto zaväzujú nahradiť akékoľvek nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, pričom tieto nové ustanovenia sa budú čo najviac blížiť významu tých nezákonných, neplatných alebo nevykonateľných ustanovení.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tými časťami zmluvy, ktoré sa týkajú budúceho prevodu vlastníckeho práva, sa táto zmluva považuje za zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán a to vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času, kedy bude stavebne a právne ukončený projekt, prípadne do času, keď účinnosť tejto zmluvy skončí iným spôsobom.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s charakterom originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

Rámcová zmluva o spolupráci

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vinosadoch dňa 28.8.2020



za Obec
Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce

V Bratislave dňa 22.8.2020



K, s.r.o.
anec 1323/1
s l a v a - Lamač
O I Č 2024137434
2024137434

za Obchodnú spoločnosť
Peter De Nil
konateľ